



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASDRIEL EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 6



**prestige Bernardus**  
MEDIA TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

**Kantoor**  
Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

**Showroom**  
De Iepenwei 5a | 419T PD Geldermalsen  
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55  
info@bernardus-woningtotaal.nl

*Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.*

Benno Verver

**RegioBank**  
MediA

**ARNOLD VAN HOOFT**  
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

NIEUWE WONING GEKOCHT, HYPOTHEEK AANPASSEN,  
WONING VERBOUWEN OF VERDUURZAMEN?

WIJ HELPEN MET HET VINDEN VAN EEN PASSENDE OPLOSSING.

Kerkstraat 32A, 6331 CE Kerkdriel • Telefoon (0418) 63 30 20 • arnoldvanhooft.nl

# van Wezel

## TEGELWERKEN

Bernseweg 20C  
5324 JW, Ammerzoden

073-5996100  
[www.vanwezeltegelwerken.nl](http://www.vanwezeltegelwerken.nl)



Dé BOUW  
& WOON  
COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen  
nieuws en meer

# REUSER TRAPPEN

*Trappen op maat*

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | [rick@reusertrappen.nl](mailto:rick@reusertrappen.nl)  
[www.reusertrappen.nl](http://www.reusertrappen.nl) | 06-40913680 | 0487-592359

## Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

**DéWoonnotaris.nl,**  
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.

DéWoon  
Notaris.nl

**BOUW PARTNER** BÜLLER  
BOUWMATERIALEN

## KLUS ALS EEN ECHTE PROF!

MET DE BOUWMATERIALEN  
VAN BOUWPARTNER BÜLLER

Ook als  
particulier  
bent u bij ons  
welkom!

DE KORTERAK 28 | BRAKEL  
0418-226044 | [INFO@BULLERBRAKEL.NL](mailto:INFO@BULLERBRAKEL.NL)

VLIETSKADE 4002 | ARKEL  
0183-563044 | [INFO@BULLERARKEL.NL](mailto:INFO@BULLERARKEL.NL)

## BESPAAR OP ENERGIE MET KOZIJNEN EN DEUREN VAN

# M

VUGHT

[mnkozijn.nl](http://mnkozijn.nl)

profel expert

Industrieweg 14  
5262 GJ Vught  
T. 073-6909586  
[verkoop@mnkozijnvught.nl](mailto:verkoop@mnkozijnvught.nl)



Kunststof  
Aluminium

Door continue innovatie en eigen productie  
scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.

## Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.



Foto: Wikipedia

## Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

## Waarom wil ik wonen in Maasdriel

Wonen in Maasdriel is een unieke ervaring die zowel rust als een levendige gemeenschap biedt. Deze prachtige gemeente, gelegen in de Betuwe, omarmt je met zijn schilderachtige landschappen, uitgestrekte groen en heerlijke rivierkanten. Hier kun je genieten van de natuur in al zijn facetten, met de Waal en de Maas die uitnodigen tot wandelen, fietsen en recreëren. De frisse lucht en het prachtige uitzicht creëren een serene omgeving waar je je direct thuis voelt.

ven in Maasdriel niet alleen aangenaam, maar ook dynamisch en boeiend.

### Bruisend

Bovendien is Maasdriel goed bereikbaar, met uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Den Bosch en Tiel. Dit biedt de ideale balans tussen het rustige plattelandleven en de bruisende stadse activiteiten.

### Onderwijs

Het onderwijs is van hoog niveau en er zijn volop mogelijkheden voor kinderen om zich te ontwikkelen in een veilige omgeving. Kortom, wonen in Maasdriel betekent jezelf omringen met schoonheid, gemeenschap en een hoge levenskwaliteit. Het is een plek waar je kunt genieten van het goede leven in een omgeving die je elke dag inspireert.

Maasdriel heeft een warme en vriendelijke sfeer, waardoor je je snel welkom voelt. De lokale inwoners zijn trots op hun gemeenschap en er heerst een sterke verbondenheid. De dorpen bieden tal van voorzieningen, van gezellige winkels en sfeervolle cafés tot levendige markten en jaarlijkse evenementen. Dit maakt het le-

## Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

**Efficiëntie:** Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

**Voorkomen van storingen:** Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

**Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

### Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



### Waarom is onderhoud belangrijk?

**Veiligheid:** Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

autohopper®

de no-nonsense autoverhuurder

# Verhuisbus huren in Zaltbommel?

Autohopper Zaltbommel | Veilingweg 8 | 5301 KM | Zaltbommel



Kijk op  
autohopper.nl  
of bel  
0418-541427



## Spruit Timmerwerken

info@spruittimmerwerken.nl | www.spruittimmerwerken.nl  
De Hoeven 40, 5254 JX Haarsteeg | 06 33 94 01 44

## Bouwplannen?



### BOUWPLANMAKERS

Ammerzoden, Tel.: 073-760 1899  
E-mail: info@bouwplanmakers.nl

### Onafhankelijk Bouwadvies!

- Ontwerp, Tekenerwerk & 3D's
- Bouwkostenraming & Calculatie
- Optimalisatie & Second Opinion
- Splittingstekeningen Notaris
- MeerJaren Onderhouds Plan
- Vergunningen
- Energielabels
- Bouwproces begeleiding



## Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close\*

www.kinderfonds.nl

Transparant  
Persoonlijk  
Duidelijk

En al 25 jaar ervaring  
in het midden- en  
kleinbedrijf

Beij

administratie-advieskantoor

ZZR  
specialist,  
voor  
ondernemers  
door  
ondernemers

Beij administratie- en advieskantoor  
Koningstraat 8 • 5328 BD Rossum  
Tel. 0418 663606, info@beijadministratie.nl  
www.beijadministratie.nl

Natuurlijk ook voor de  
starter de ideale kans om  
met winst te beginnen!



Voor al uw elektronica in huis  
groepenkasten | Laadpalen | camerabeveiliging

+31(0)617232756

www.vanoijenelektra.webnode.nl

## Wandel- en fietsroutes in de Gemeente Maasdriel

In het jubileumjaar van de gemeente is er een bijzonder initiatief gelanceerd dat wandelliefhebbers en recreanten zal aanspreken. Vijf nieuwe wandelroutes zijn/worden ontwikkeld in de dorpskernen Alem, Ammerzoden, Hedel, Kerkdriel en Rossum. Elke route weerspiegelt de unieke identiteit van zijn respectieve kern, waardoor bewoners en bezoekers een authentieke ervaring kunnen beleven.

Deze routes zijn tot stand gekomen door de enthousiaste samenwerking van veel lokale inwoners die hun kennis en liefde voor hun dorp hebben gedeeld. Hun waardevolle bijdragen maken deze prachtige routes mogelijk, en daarvoor willen we hen hartelijk bedanken.

De nieuwe wandelroutes zijn ontworpen om de natuurlijke schoonheid en culturele

highlights van elke kern te benadrukken. Zowel de ervaren wandelaar als de casual stapper zal iets waardevols kunnen ontdekken tijdens hun tocht. De routes zijn zorgvuldig uitgezet, waarbij rekening is gehouden met de diversiteit van het landschap en de aanwezige bezienswaardigheden.

Elke kern heeft zijn eigen karakter, van de historische elementen tot de natuurpaden die bezoekers uitnodigen om te genieten van de omgeving. Voor degenen die liever op twee wielen verder verkennen, biedt het onverharde pad de mogelijkheid om de wandelroutes om te zetten in een prettige fietstocht. Dit zorgt ervoor dat de routes voor een breed publiek toegankelijk zijn en dat iedereen de kans krijgt om zich te verplaatsen door het prachtige landschap dat onze dorpen te bieden hebben.

Langs de routes zijn er genummerde informatieborden geplaatst, die niet alleen de wandelervaring verrijken maar ook educatieve elementen toevoegen. Op deze borden vind je informatie over de lokale geschiedenis, interessante verenigingen, karakteristieke gebouwen en monumenten die de dorpskernen typeren. Voor bezoekers die minder mobiel zijn of een rolstoel gebruiken, is er aan gedacht. De informatieborden zijn zo ontworpen dat ze toegankelijk zijn. Mocht een bord te hoog zijn geplaatst, dan kan men eenvoudig de QR-code op de paal scannen. Dit brengt hen naar een webpagina met dezelfde informatie, waardoor iedereen kan genieten van de kennis die de routes bieden, ongeacht hun mobiliteit.

Met de opening van deze wandelroutes willen we niet alleen het welzijn van onze inwoners bevorderen, maar ook hen in-

spireren om meer te leren over hun omgeving. Dit jubileumjaar is een geweldige gelegenheid om samen met familie, vrienden of alleen deze routes te verkennen, unieke plekken te ontdekken en te genieten van wat onze dorpen te bieden hebben.

De nieuwe wandelroutes zijn meer dan alleen paden om te lopen; ze zijn een brug naar elkaar, naar de geschiedenis en naar de natuur. Maak van deze gelegenheid gebruik om onze dorpskernen beter te leren kennen en laat u verrassen door wat ze allemaal te bieden hebben.

De routes zijn hier te vinden:  
<https://hi.switchy.io/PVZJ>



REUSER TRAPPEN  
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl  
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



## Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

### Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



## De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

### Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

### Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

### Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

## Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

### Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

### Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

### Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



## Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

### Voordelen moderne dakkapel

**Extra ruimte:** Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

**Meer natuurlijk licht:** Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

**Verbeterde ventilatie:** Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

**Verhoging van de woningwaarde:** Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

### Waar moet u op letten?

**Vergunningen:** Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

**Stijl en materiaalkeuze:** Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

**Kies een betrouwbare aannemer:** Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



**50% korting**

**SMIT'S MECHANISATIE**  
SINCE 1880

op de robotmaaiers met een grensdraad zolang de voorraad strekt!

**Kress**

Veldweg 14  
5321 JE Hedel  
06-57 59 87 80



**Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
030 634 40 64**

[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)

**Epilepsiefonds**  
GOED DOEL



**VAANDERING**  
Schutting & Overkapping

**Bent u op zoek naar een nieuwe schutting of overkapping?**

Dan bent u bij ons op het juiste adres. We hebben een groot assortiment in schuttingen en overkappingen. Bent u benieuwd wat er mogelijk is of wilt u wat informatie neem de vrijblijvend contact met ons op.

E. vaanderingschuttingen@outlook.com | T. 0651401083



**EFGLORIUS**

**Montage en Service**  
[www.efglorius.nl](http://www.efglorius.nl)  
*De toekomst begint met montage!*

**Kerkdriel**  
06 18 11 78 35

**HOOIJMANS**  
*Stucadoor*

06 - 38 75 00 40  
[WWW.HOOIJMANSSTUCADOORSBEDRIJF.NL](http://WWW.HOOIJMANSSTUCADOORSBEDRIJF.NL)

*Beter kan niet, duurder hoeft niet!*

**DROOMMEUBEL** Sinds 1988

Waterbedden  
Boxsprings  
Lattenbodems  
Ledikanten  
Matrassen  
Bedtextiel  
Kasten  
Onderdelen

Zilverenberg 39, 's-Hertogenbosch  
073 - 6421004  
info@Droommeubel.nl

[www.Droommeubel.nl](http://www.Droommeubel.nl)



**B** keus Witgoed  
**eschadigd en betaalbaar**

\*Wasmachines \*Koelkasten \*Drogers \*Etc.  
Hambakenweg 10 | 5231DA, 's-Hertogenbosch  
073-3035806 | bkeuswitgoed@outlook.com  
Ma - vri: 09.00-17.00 | Za: 09.00-16.00 | Zo: Gesloten

**Kika**  
kinderenkankervrij

**Kika**  
kinderenkankervrij

**OOK UW EIGEN KRANT,  
MAGAZINE OF BROCHURE?**

**MEPRESSTIGE MEDIA VERZORGT  
HET VOOR U VAN A TOT Z**

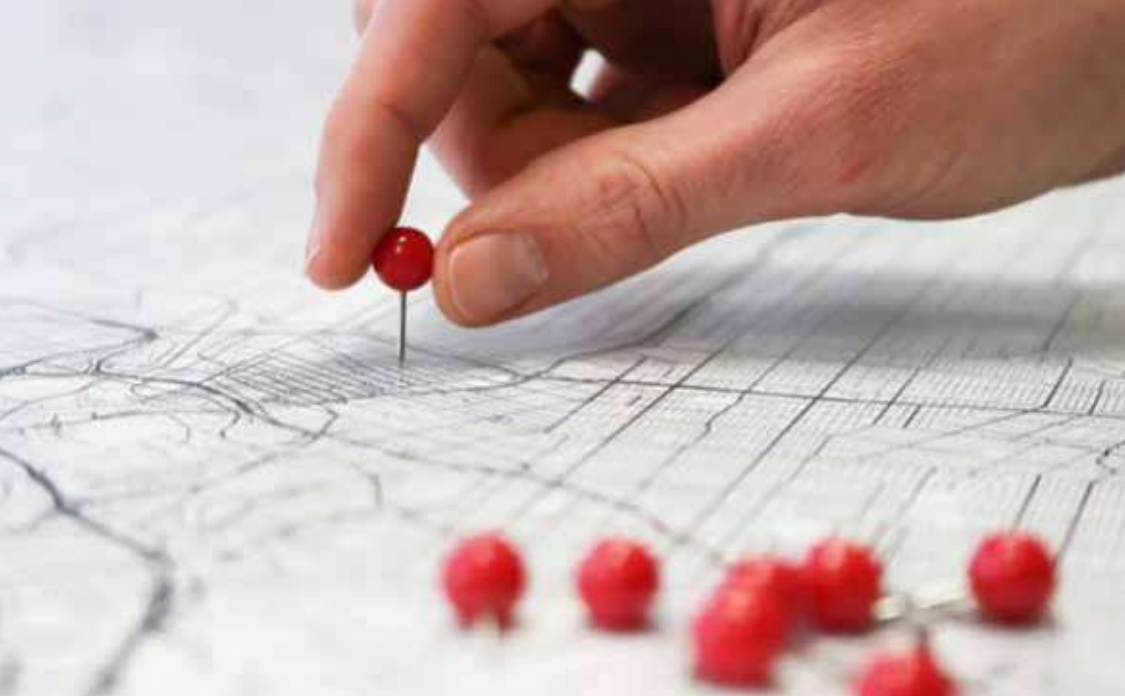
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)



**VERHAAR**  
**BEDRIJFSKLEDING**  
BEDRUKKEN BORDUREN TRANSFERS

**0615285267**  
[info@verhaarbedrijfskleding.nl](mailto:info@verhaarbedrijfskleding.nl)  
[www.verhaarbedrijfskleding.nl](http://www.verhaarbedrijfskleding.nl)





## Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

**Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.**

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

## Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

### Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

### 3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

### Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

### Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

### Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



## Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

**Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.**

### Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

### Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

### Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

### Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

### Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





Voor iedereen de oplossing om zo lang mogelijk mobiel te blijven!

## Mobiliteit op Maat

Kom zelf kijken op onze nieuwe locatie met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewiel fietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen



**ROLLATORS**  
ruime keuze



**SCOOT-MOBIELEN**  
(nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk  
Tel. 0416 560 160 | Email [info@mobiliteitopmaat.nl](mailto:info@mobiliteitopmaat.nl) | [www.mobiliteitopmaat.nl](http://www.mobiliteitopmaat.nl)



## De Meidoorn heeft alles in huis!

openbare basisschool  
**De Meidoorn**

Loop gerust binnen,  
je bent altijd welkom!

De Meidoorn in Kerkdriel is een kleinschalige openbare basisschool met focus op eigentijds onderwijs dat aansluit bij de omgeving van het kind.

**Informatieavond**  
maandag 27 januari 2025

**Open inloopdag**  
woensdag 29 januari 2025

AANDACHT ● AMBITIE ● VERBONDENHEID

Kerkstraat 42, 5331 CE Kerkdriel ☎ 0418 63 2948

## Voor alles wat met tuin te maken heeft



**Van Wamel**

06 1068 8639

[vanwamelgroenbeheer@hotmail.com](mailto:vanwamelgroenbeheer@hotmail.com)



**Je droomhuis of ideale bedrijfspand gezien?**

Kom eens langs voor een hypotheekgesprek.



Loop eens binnen bij:  
Wonen & Welzijn Assurantiën B.V.  
Voorstraat 7  
5324 AT Ammerzoden  
T 073 - 611 23 56  
E [info@wonenenwelzijn.nl](mailto:info@wonenenwelzijn.nl)  
W [www.wonenenwelzijn.nl](http://www.wonenenwelzijn.nl)